

На основу чл.46.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), чл.15. и 40.Статута општине Параћин ("Сл.лист општине Параћин", бр.22/18, 4/19 и 19/24), Скупштина општине Параћин, на седници одржаној дана _____.____.2025. године, донела је:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ШИРЕМ ОБУХВАТУ
МАНАСТИРА ПОКРОВА ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ У ЛЕШЈУ

Члан1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације у ширем обухвату Манастира Покрова Пресвете Богородице у Лешју, (у даљем тексту: План).

Члан2.

У оквиру граница обухвата овог Плана налазе се следеће катастарске парцеле: 500,501/1, 501/2, 502, 503, 506, део к.п. бр. 532, 475, 476, део 2204/1, 495/10, 495/11, 495/12, 495/13, 495/14, 495/15, 495/18, 495/19, 495/20, 495/21, 495/22, 495/23, 495/24, 2205/1, 1066/1,1066/5, 2204/2, 2204/3, 2204/4, 739/4, 736/1, 736/4, 736/7, 736/8, 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 496, 497, 498, 499, 1067, 1068, 1069, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1071, 1072 и 1073 све КО Лешје, општина Параћин.

Све наведене катастарске парцеле за обухват Плана припадају катастарској општини Лешје.

Укупна прелиминарна површина у оквиру границе обухвата Плана износи 9,53 хектара.

У случају евентуалног неслагања описа граница, важе графички прилози који су саставни део ове Одлуке.

Коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена Плана је Просторни План општине Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011).

План мора бити урађен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), као и са одредбама свих Закона и Правилника који су комплементарни и осталом регулативом која третира појаве у простору.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење, грађење и заштита простора у обухвату плана, у складу са Законом о планирању и изградњи, засниваће се на принципима:

- одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању;
- рационалне организације и уређења простора и коришћења земљишта, у складу са природним и створеним вредностима;

- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и природних вредности;
- унапређење животне средине.
- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;

Члан 5.

Циљеви израде Плана везани су за:

- Утврђивање јавног интереса
- Усклађивање просторних промена насталих у претходним деценијама са фактичком регулацијом и новом парцелацијом
- Регулација површина јавних намена, а пре свега регулација саобраћајница
- Стварање услова за решавање имовинско правних односа у оквиру манастирског комплекса

Ови циљеви постићиће се кроз:

- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара,
- дефинисање правила за спровођење Плана

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, а у складу са поставкама и генералним решењима Просторног Плана општине Параћин.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 календарских дана од избора обрађивача Плана, потписивања Уговора са Обрађивачем и доставе потребне документације (важећи ППО, ДКП или КТП, катастар подземних водова и инсталација и евентуално постојећа техничка документација).

Рок не обухвата време потребно за прикупљање услова и подлога, као и време поступка усвајања Плана.

Члан 8.

Финансирање израде овог планског документа обезбедиће Манастир Покрова Пресвете Богородице у Лешју.

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид ће се обавити у просторијама Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе општине Параћин, након оглашавања и у трајању у складу са Законом о планирању и изградњи. ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,

50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Члан 10.

За потребе израде Плана из чл. 1 ове Одлуке потребно је приступити изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Мишљењем надлежног органа број 003092139 2025 06446 302 38 001 од 20.11.2025. године., које је саставни део Одлуке.

Финансирање израде Стратешке процене утицаја на Плана на животну средину, обезбедиће Манастир Пресвете Богородице у Лешју.

Члан 11.

У складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 2069-02/1 од 12.08.2025. године, постоји потреба израде Студије непокретног културног добра за потребе израде овог Плана.

Финансирање израде ове Студије обезбедиће Манастир Пресвете Богородице у Лешју.

Члан 12.

План доноси Скупштина општине Параћин у складу са чл.35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Параћин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Број: _____ од __.11.2025.године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић, дипл.прав.